

# Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

с.Старое Шайгово

31 марта 2015 года

МОУ «Новотроицкая средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора **Ивановичевой Ирины Вячеславовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и МОУДОД « Старошайговский Дом детского творчества», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора **Шишкановой Натальи Васильевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа согласно графика ( приложение 1).
- 1.2. Объектом ссуды являются нежилые помещения для осуществления образовательной деятельности общей площадью **261 (двести шестьдесят один) кв.м ( № 1-148 кв.м , № 3-31 кв.м, № 13-32 кв.м, № 17-50 кв.м )** расположенные в здании МОУ «Новотроицкая средняя общеобразовательная школа» по адресу: 431550, Республика Мордовия, Старошайговский район, с.Новотроицкое, ул.Советская, д. 5 (далее по тексту "Помещение").
- 1.3. Помещение предоставляется для осуществления образовательной деятельности.
- 1.4. Здание принадлежит МОУ «Новотроицкая средняя общеобразовательная школа» на праве **оперативного управления** свидетельство о государственной регистрации права 13 ГА № 447509 от 26 августа 2010 года выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

## 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми относящимися к нему документами.
- 2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением не в соответствии с условиями договора или его назначением.
- 2.3. Ссудополучатель обязан:
  - 2.3.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.
  - 2.3.2. Поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.
  - 2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.
  - 2.3.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

Ссудополучатель имеет право:

С согласия Ссудодателя производить улучшения Помещения в виде его оформления.

### **3. Срок договора**

- 3.1. Безвозмездное пользование Помещением осуществляется на неопределенный срок с момента его принятия Ссудополучателем.
- 3.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Помещением после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. Ссудополучатель несет риск случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Помещения.
- 4.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата Помещения.
- 4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

### **5. Прекращение договора**

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с договором или назначением Помещения;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Помещение.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

## 6. Заключительные положения

На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Помещение, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.
- 6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Помещения Ссудополучателю.
- 6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Новотроицкая средняя общеобразовательная школа»,  
431550, Республика Мордовия, Старошайговский район,  
с. Новотроицкое, ул. Советская, д.5,  
тел. 8(83432) 2-52-39  
ИНН1318107484, КПП 131801001,  
БИК 048952001, ОКТМО 89646461  
ОГРН 1021300764000  
р/с 40701810652891000241  
л/с 20096Ц28170 в ГРКЦ НБ Республики Мордовия Банка России

Ссудополучатель

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей « Старошайговский Дом детского творчества»  
431540, Республика Мордовия, Старошайговский район,  
с.Старое Шайгово, ул. Ленина, д.9  
тел. 8(83432)2-16-77  
ИНН 1318999932, КПП 131801001 ,  
БИК-048952001; ОГРН 1021300767773  
Р/с 40701810652891000241 л/с 20096Ц53410 в ГРКЦ НБ Республики Мордовия Банк России г. Саранск

Директор школы

  
И.В.Ивановичева

Директор МОУДОД « Старошайговский Дом детского творчества»

  
Н.В.Шишканова

« 31 » марта 2015г.

« 31 » марта 2015г.

Приложение N 1  
к договору безвозмездного пользования  
от 31 марта 2015

МОУ «Новотроицкая средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Ивановичевой Ирины Вячеславовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и МОУДОД «Старошайговский Дом детского творчества», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Шишкановой Натальи Васильевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий график о нижеследующем:

«Ссудодатель» предоставляет нежилые помещения "Ссудополучателю согласно графику

№ 17 с 15.30-17.05

№ 31 с 13.00-15.40

№ 1 с 17.00-19.35

№ 13 с 12.30-14.05

Ссудодатель

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Новотроицкая общеобразовательная школа», 431550, Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул. Советская, д.5, тел. 8(83432) 2-52-39  
ИНН1318107484, КПП 131801001, БИК 048952001, ОКТМО 89646461  
ОГРН 1021300764000  
р/с 40701810652891000241  
л/с 20096Ц28170 в ГРКЦ НБ Республики Мордовия Банка России

Ссудополучатель

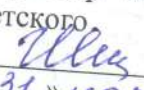
Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Старошайговский Дом детского творчества» 431540, Республика Мордовия, Старошайговский район, с.Старое Шайгово, ул. Ленина, д.9  
тел. 8(83432)2-16-77  
ИНН 1318999932, КПП 131801001, БИК-048952001, ОГРН 1021300767773  
Р/с 40701810652891000241 л/с 20096Ц53410 в ГРКЦ НБ Республики Мордовия Банк России г. Саранск

Директор школы

  
И.В.Ивановичева

«31» марта 2015г.

Директор МОУДОД «Старошайговский Дом детского творчества»

  
Н.В.Шишканова

«31» марта 2015г.

Приложение N 2  
к договору безвозмездного пользования  
от 31 марта 2015

Акт приема-передачи

МОУ «Новотроицкая средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Ивановичевой Ирины Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и МОУДОД « Старошайговский Дом детского творчества», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Шишкановой Натальи Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование свободные от имущественных прав и претензий третьих лиц нежилые помещения общей площадью 261(двести шестьдесят один) кв.м(№ 1-148 кв.м, № 3-31 кв.м, № 13-32 кв.м, № 17-50 кв.м ), расположенные в здании МОУ «Новотроицкая средняя общеобразовательная школа» по адресу: 431550, Республика Мордовия, Старошайговский район, с. Новотроицкое, ул.Советская,5
2. Ссудополучатель принимает нежилые помещения в безвозмездное пользование в качественном состоянии как они есть на день подписания договора безвозмездного пользования.
3. При приеме-передаче объекта недвижимости стороны установили, что состояние нежилых помещений, а также системы электроснабжения, инженерных сетей и коммуникаций удовлетворительное. Претензий по техническому и санитарному состоянию нежилых помещений Ссудополучатель не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки переданных нежилых помещений не являются основанием для расторжения договора безвозмездного пользования.
4. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанных нежилых помещений от Ссудодателя к Ссудополучателю.
5. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

Ссудодатель  
Муниципальное общеобразовательное учреждение «Новотроицкая средняя общеобразовательная школа»,  
431550, Республика Мордовия,  
Старошайговский район,  
с. Новотроицкое, ул. Советская, д.5,  
тел. 8(83432) 2-52-39  
ИНН1318107484, КПП 131801001,  
БИК 048952001, ОКТМО 89646461  
ОГРН 1021300764000  
р/с 40701810652891000241  
л/с 20096Ц28170 в ГРКЦ НБ Республики Мордовия Банка России

Директор школы

И.В.Ивановичева

«31» марта 2015г.

Ссудополучатель  
Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Старошайговский Дом детского творчества»  
431540, Республика Мордовия,  
Старошайговский район, с.Старое Шайгово, ул. Ленина, д.9  
тел. 8(83432)2-16-77  
ИНН 1318999932, КПП 131801001,  
БИК-048952001, ОГРН 1021300767773  
Р/с 40701810652891000241 л/с  
20096Ц53410 в ГРКЦ НБ РМ Банк России  
г. Саранск  
Директор МОУДОД « Старошайговский Дом детского творчества»

Н.В.Шишканова

«31» марта 2015г.